



Hofgarten Immobilien Gesellschaft mbH
Herr Adam-M. Graf von Schall-Riauour
Galeriestraße 6a
80539 München

Tel: 089-23241108
Fax: 089-23241123
E-Mail: as@denkmalsuche.de
Homepage: www.denkmalsuche.de

Typisch Nymphenburger Familienhaus zum Wachküssen

Scout-Objekt-ID: 63162264

Objekt-Nr.:1257

80639 München

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Objektbeschreibung:

Das von Heilmann & Littmann errichtete Haus wies einen klassischen und optimalen Grundriss auf und besticht durch seine Deckenhöhen. Es verfügt über ca. 200 m² Wohn-, etwa 65 m² Nutzfläche und einen Vor- sowie Hauptgarten mit ca. 160 m² Fläche. Das gesamte Grundstück weist 240 m² auf.

Ausstattung:

Der Zustand des Hauses macht eine größere oder kleinere Sanierung des Hauses je nach Anspruch erforderlich. Neben den Innenflächen sind Fenster, Dach, Fassade und Technik gegebenenfalls komplett zu erneuern. Dann allerdings kann ein kleines Paradies geschaffen werden.

Lage:

Im bevorzugten Stadtteil Nymphenburg sind Reihenhäuser dieser Art sehr beliebt. Wenn sie dann noch verkehrsgünstig gelegen sind und über einen netten Garten verfügen, ist die Nachfrage sehr groß. Deshalb gilt es, rasch zu reagieren, wenn man nach einem Kleinod wie diesem Ausschau hält.

Sonstiges:

Aufgrund der Nutzung des Hauses durch den Eigentümer und die Vermietung von Teilflächen ist eine Terminabsprache mit uns dringend erforderlich.

Bezugsfrei nach Vereinbarung, spätestens zum 30.06.2012.

Wir stehen für weitere Details gerne zur Verfügung. Scheuen Sie sich nicht, uns zu kontaktieren.

Wichtiges im Überblick:

Zimmer:	9,00
Wohnfläche ca.:	200,00 m ²
Kaufpreis:	1.200.000,00 EUR

Weitere Daten:

Haustyp:	Reihenmittelhaus
Grundstücksfläche ca.:	240,00 m ²
Nutzfläche ca.:	65,00 m ²
Etagenanzahl:	4
Keller:	
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	1911
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Provision:	3,57% incl. 19% MwSt.

URL: <http://www.immobilienscout24.de/63162264>
powered by ImmobilienScout24 - 13.12.2011

Vorderansicht



Vorderansicht

Rückansicht



Rückansicht

Schnitt A-B



Schnitt